

Gratindo Residence
CIBINONG

- Lokasi Strategis
 - 15 menit dari pintu tol Citeureup
 - Dekat Pemda Bogor
 - RSUD Cibinong
 - TKIT/SDIT Al- Fath
 - Pusat perbelanjaan
 Cibinong Square
 Ramayana
 Mc Donalds
- Model Minimalis
- Atap Baja Ringan

Nuansa Alami di Lokasi Strategis

Property Agen
PT. LISANDA PRIMA YUDATAMA
Telp.021-37446661 Fax. 021-8754574

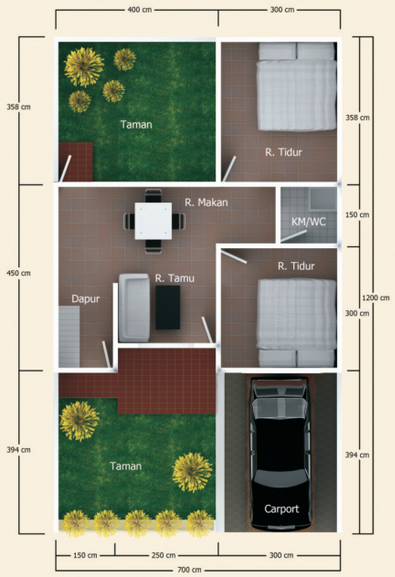
CK GROUP
Jl. Raya Pemda Muara Beres No.99, Sukahati - Cibinong - Bogor 16913
Telp . (62-021)8750827, 87917469, (0251) 8650142 Fax.(62-21) 87900370

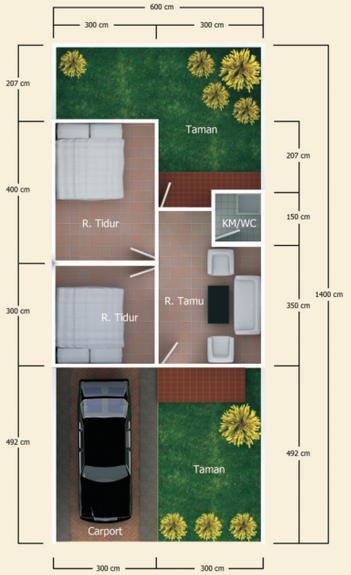


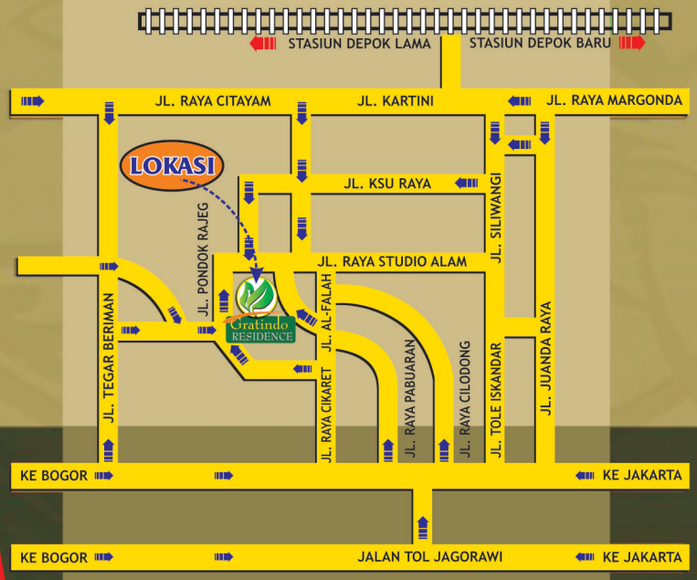
Spesifikasi Teknis

Pondasi : Batu Kali, sloof beton bertulang
Dinding : Bata merah, plester aci
finishing cat
Lantai : Keramik 40x40 cm (kw.1)
Plafond : Rangka hollow,
penutup gypsum
Kusen : Kayu meranti super
Pintu : Pintu utama : panel
Pintu lain : double tripleks
Atap : Baja ringan
genteng beton minimalis
Jendela : Kaca 3 mm
Listrik : 1300 watt
Air : Sumur pantek
(pompa listrik)
Sanitair : Bak air di keramik
: kloset duduk (t.45)
: kloset jongkok (t.36)

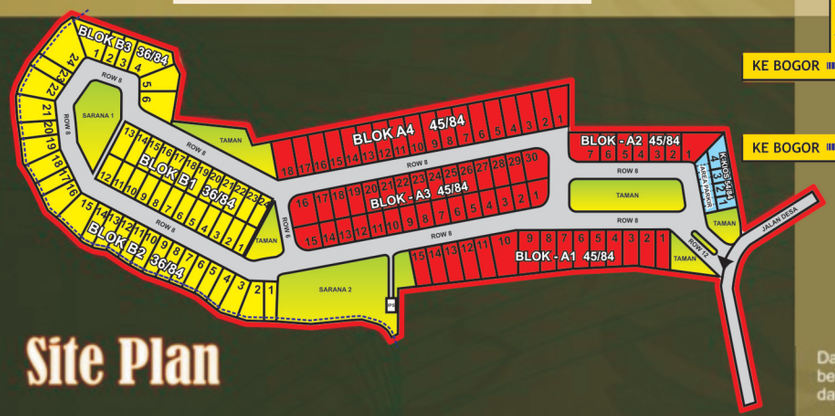








PETA LOKASI



Site Plan

Data ilustrasi dan spesifikasi yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa perencanaan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer

Contact :

DAFTAR HARGA JUAL RUMAH
PERUMAHAN GRATINDO RESIDENCE

Type	Harga Jual	Uang Muka	Disc Uang Muka	Uang Muka yang di bayar	KPR - BTN	Angsuran / Bulan		
						5 Thn	10 Thn	15 Thn
36/84	Rp. 219.600.000	Rp. 44.100.000	Rp. 36.400.000	Rp. 7.700.000	Rp. 175.500.000	Rp . 4.057120	Rp. 2.588.400	Rp. 2.147.310
45/84	Rp. 243.000.000	Rp. 48.600.000	Rp. 39.000.000	Rp. 9.600.000	Rp. 194.400.000	Rp. 4.494.040	RP. 2.867.150	Rp. 2.378.560

Catatan :

1. Booking Fee Rp. 1.000.000,- (Termasuk harga jual).
2. Harga Jual sudah termasuk : IMB, Sertifikat Pecahan/BBn (Kavling Standar), AJB, Penyambungan listrik.
3. Harga Jual belum termasuk : BPHTB, PPn, biaya kelebihan tanah, biaya proses KPR dan biaya lainnya sesuai ketentuan yang berlaku.
4. Harga tidak mengikat sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh Developer.
5. Penyambungan Listrik Sepenuhnya tergantung dari pihak PLN.
6. Bagi Pembeli dengan fasilitas KPR, berkas data konsumen harus dilengkapi dan diserahkan paling lambat 14 hari setelah pembayaran Booking Fee,Apabila sampai jangka waktu tersebut belum melengkapi berkas, maka dianggap mengundurka diri
7. Apabila terjadi pembatalan kaveling, maka booking fee tidak dapat ditarik kembali.

Data yang harus dilengkapi :

1. FC. KTP (Suami & istri) @ 5 Lembar
2. FC. Kartu Keluarga @5 Lembar
3. FC. Surat Nikah/cerai @5 Lembar
4. FC. Kartu Pegawai @5 Lembar
5. Pas Photo Uk.4x6 (Suami & Istri) @ 5 Lembar
6. FC. SK pertama Dan terakhir / FC. SK Kepegawaian
7. Slip gaji Asli / Surat keterangan Penghasilan
8. FC. NPWP Pribadi
9. Materai 6000 sebanyak 20 lembar (dibawa pada saat akad Kerdit)
10. Bukti pembayaran / pemotongan PPH 21 (untuk KPR >50 juta)

Contact Person

Heri : 081394970049
Beni : 081315255837
Ryan : 08561144565

Periode 1 Januari 2012